

استثمر العقارية

شقق النرجس الفاخرة

الرياض - حي النرجس

هدوء يسكن التفاصيل.



مساحة لحياتك

مساحات للعائلة، وواجهات هادئة بتفاصيل معاصرة.
اختر شقتك في حي النرجس بين خيارات بغرفتي نوم وثلاث غرف، ووحدات بأجزاء خاصة تمنح يومك امتدادًا أجمل.

تضم قائمة الأسعار 18 شقة، بين الأرضي والأول والثاني والسطح، بغرفتي نوم أو ثلاث غرف بحسب الوحدة.

الأسعار تبدأ من 1,035,000 ريال
بحسب القائمة، ولا تشمل ضريبة التصرفات العقارية.

قارن على بيّنة

مساحات الشقق في قائمة الأسعار من 76 إلى 136 م². توجد أجزاء خاصة في بعض الوحدات.

قراءة المخططات

G للأرضي، F للأول، S للثاني، R للسطح.

المخططات بحسب البروشور. قد تختلف بعض المساحات عن قائمة الأسعار؛ راجع المساحات والمواصفات المعتمدة للشقة المختارة مع استثمر.



راحة تمتد إلى أدقّ التفاصيل





استثمر العقارية | تصورات معمارية توضيحية من ملف المشروع

مساحات للقاء والحياة اليومية





استثمر العقارية | تصورات معمارية توضيحية من ملف المشروع

عناية بالتصميم، في كل زاوية





استثمر العقارية | تصورات معمارية توضيحية من ملف المشروع

G - 03
Unit Size: 84 m²
Outdoor Area: 18 m²

G - 02
Unit Size: 87 m²
Outdoor Area: 40 m²

G - 04
Unit Size: 76 m²
Outdoor Area: 30 m²



G - 01
Unit Size: 136 m²

مخطط
الطابق الأرضي

Ground
Floor Plan

الطابق الأرضي

G - 01 | غرفتين نوم



Ground Floor

G - 01 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,10 x 6,00	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	2,00 x 1,66	02	حمام الضيوف
Kitchen	4,01 x 1,66	03	المطبخ
Master Bedroom	5,05 x 4,30	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,67 x 2,80	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Dressing Room	1,77 x 2,10	06	غرفة ملابس
Bedroom (1)	4,70 x 3,00	07	غرفة نوم (1)
Bedroom (2)	4,10 x 3,00	08	غرفة نوم (2)
Bedroom Bathroom	2,70 x 1,68	09	حمام غرفة النوم
Maid's Bedroom	2,55 x 1,66	10	غرفة الخادمة
Maid's Bathroom	1,20 x 1,66	11	حمام غرفة الخادمة
Total Area (m^2)	**136m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأرضي

G - 02 | غرفتين نوم



Ground Floor

G - 02 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	2,88 x 4,60	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 2,73	02	حمام الضيوف
Kitchen	3,25 x 3,91	03	المطبخ
Master Bedroom	3,20 x 3,78	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	2,10 x 2,70	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,20 x 3,40	06	غرفة نوم (1)
Indoor Area (m^2)	87m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	40m^2	07	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**127m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأرضي

G - 03 | غرفتين نوم



Ground Floor

G - 03 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,40 x 4,03	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	2,40 x 2,45	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,35 x 4,00	03	المطبخ
Master Bedroom	3,15 x 3,88	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,90 x 1,95	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,55 x 3,88	06	غرفة نوم (1)
Indoor Area (m^2)	84m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	18m^2	07	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**102m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأرضي

G - 04 | غرفتين نوم



Ground Floor

G - 04 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	2,88 x 4,60	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 2,73	02	حمام الضيوف
Kitchen	1,70 x 3,88	03	المطبخ
Master Bedroom	3,10 x 4,13	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,90 x 2,53	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	2,72 x 3,20	06	غرفة نوم (1)
Indoor Area (m^2)	76m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	30m^2	07	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**106m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

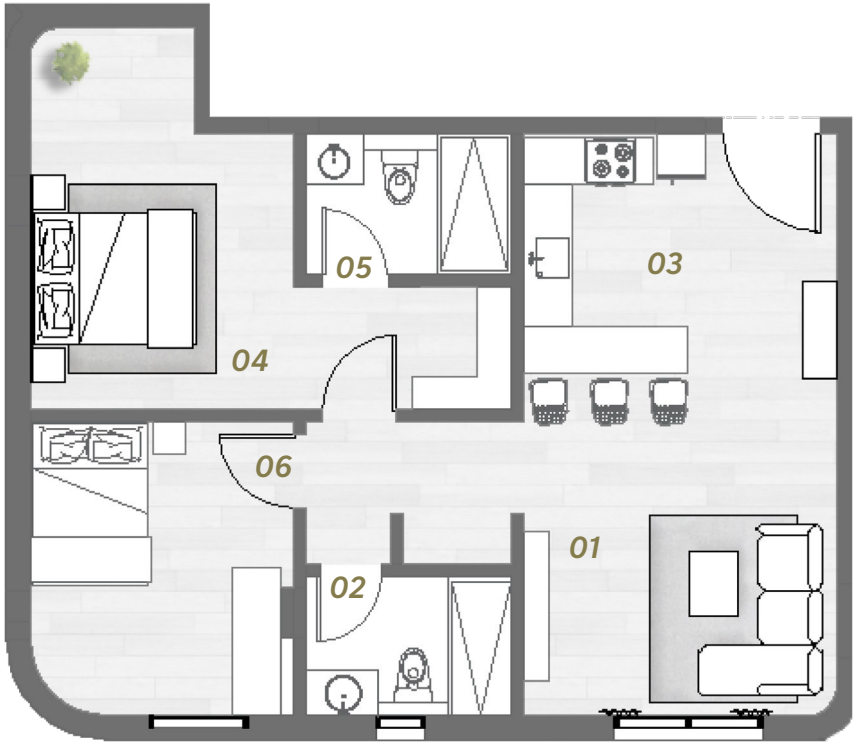


مخطط
الطابق الأول

First
Floor Plan

الطابق الأول

F - 05 | غرفتين نوم



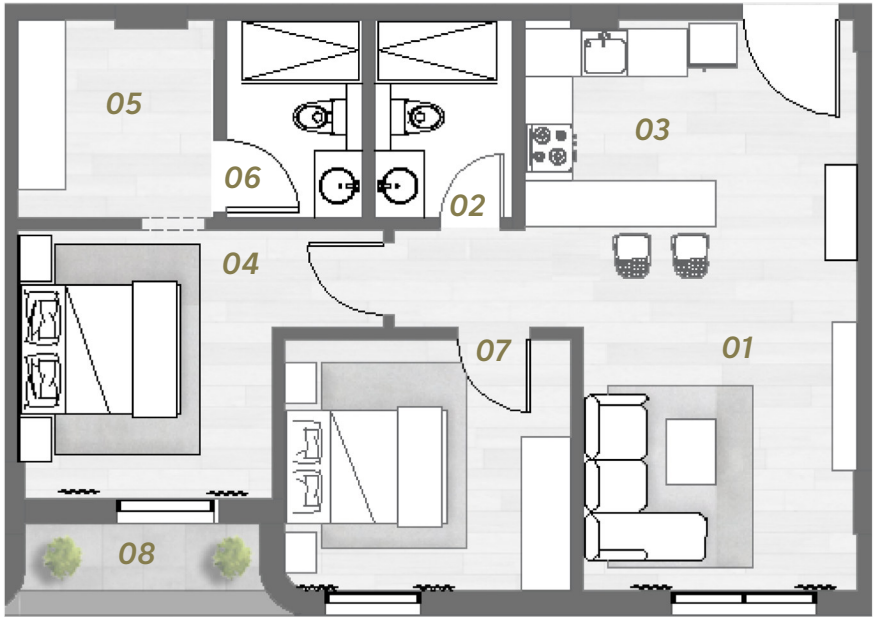
First Floor

F - 05 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	2,45 x 3,80	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 2,50	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,05 x 3,50	03	المطبخ
Master Bedroom	4,65 x 5,85	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,50	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,20 x 3,58	06	غرفة نوم (1)
Total Area (m^2)	**80m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأول

F - 06 | غرفتين نوم



First Floor

F - 06 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,28 x 3,40	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 2,45	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,50 x 2,45	03	المطبخ
Master Bedroom	4,52 x 3,32	04	غرفة نوم رئيسية
Dressing Room	2,43 x 2,45	05	غرفة ملابس
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,45	06	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,13 x 3,55	07	غرفة نوم (1)
Terrace	0,85 x 2,90	08	تراس
Total Area (m^2)	**78m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأول

F - 07 | غرفتين نوم



First Floor

F - 07 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	2,65 x 3,25	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,50	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,60 x 3,30	03	المطبخ
Master Bedroom	3,15 x 5,20	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 3,15	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,20 x 5,08	06	غرفة نوم (1)
Total Area (m^2)	**80m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأول

F - 08 | غرفتين نوم



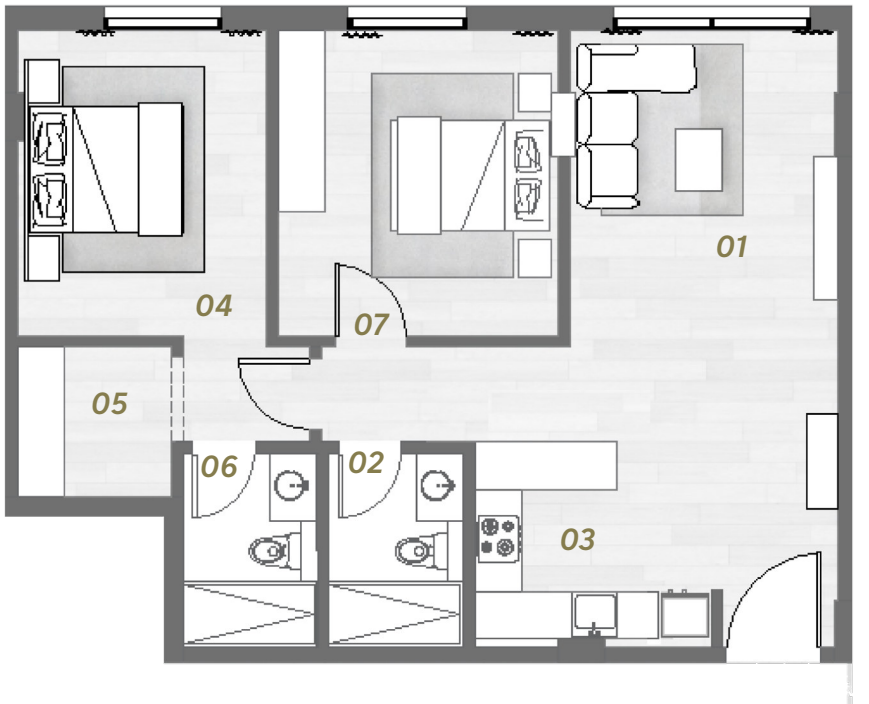
First Floor

F - 08 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,00 x 3,50	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,85	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,15 x 2,50	03	المطبخ
Master Bedroom	3,25 x 5,08	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	2,00 x 2,00	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,50 x 4,50	06	غرفة نوم (1)
Total Area (m^2)	**84m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأول

F - 09 | غرفتين نوم



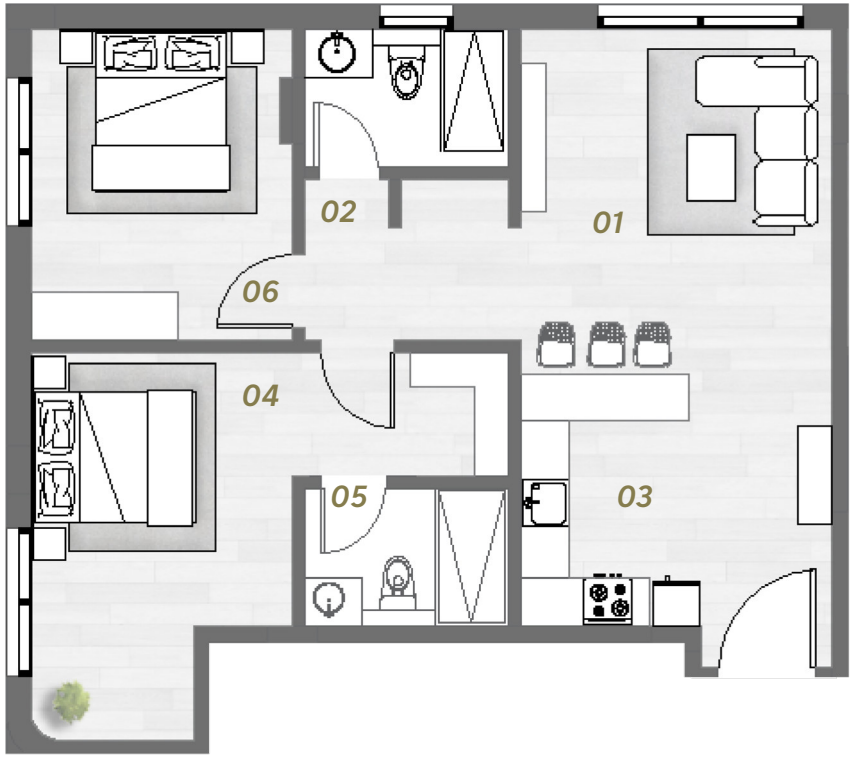
First Floor

F - 09 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,40 x 4,03	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 2,45	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,60 x 2,97	03	المطبخ
Master Bedroom	3,15 x 3,88	04	غرفة نوم رئيسية
Dressing Room	1,95 x 1,90	05	غرفة ملابس
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,45	06	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,55 x 3,88	07	غرفة نوم (1)
Total Area (m^2)	**84m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأول

F - 10 | غرفتين نوم



First Floor

F - 10 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	2,83 x 3,80	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 2,50	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,05 x 3,50	03	المطبخ
Master Bedroom	4,75 x 5,85	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,50	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,20 x 3,83	06	غرفة نوم (1)
Total Area (m^2)	**83.5m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

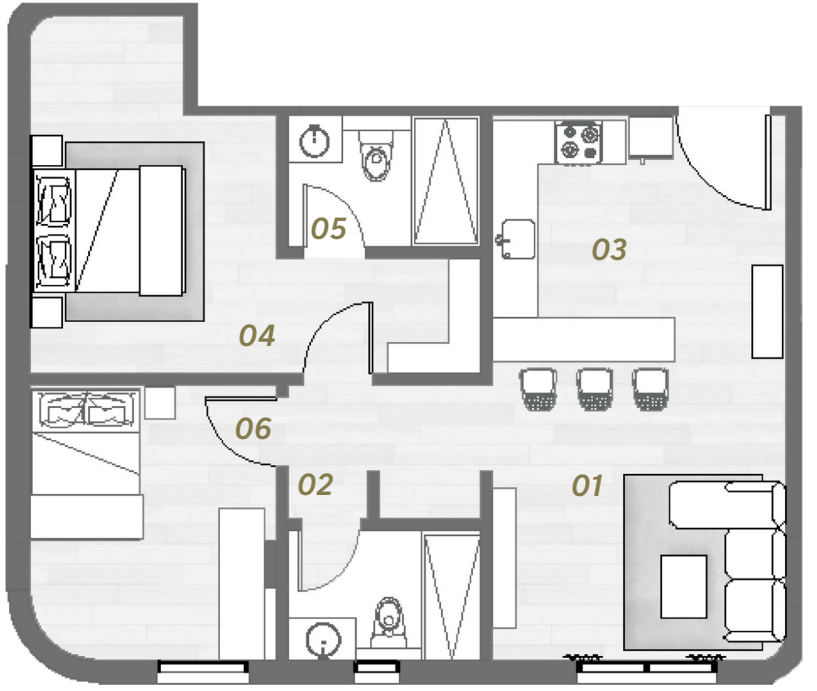


مخطط
الطابق الثاني

Second
Floor Plan

الطابق الثاني

S - 11 | غرفتين نوم



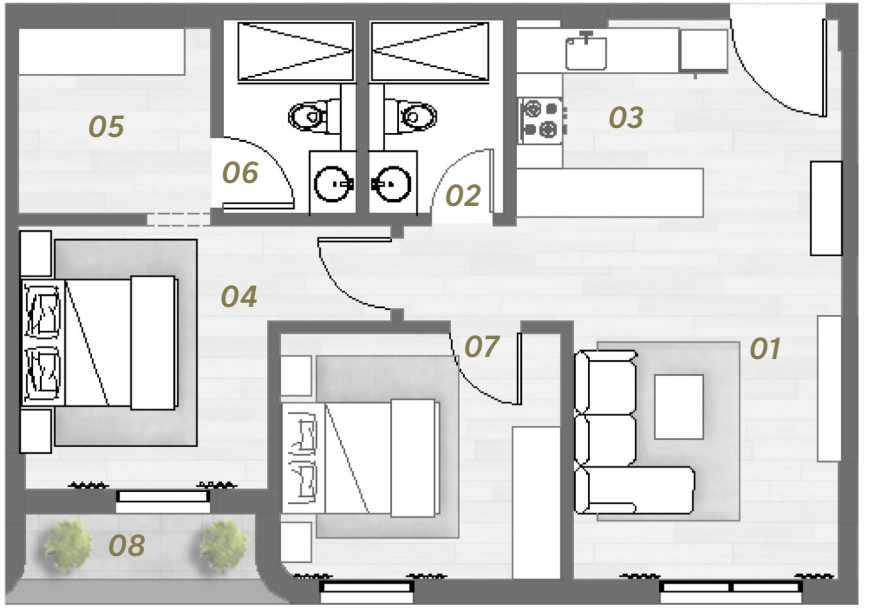
Second Floor

S - 11 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	2,45 x 3,80	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 2,50	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,05 x 3,50	03	المطبخ
Master Bedroom	4,66 x 5,85	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,50	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,20 x 3,58	06	غرفة نوم (1)
Total Area (m^2)	**80m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الثاني

S - 12 | غرفتين نوم



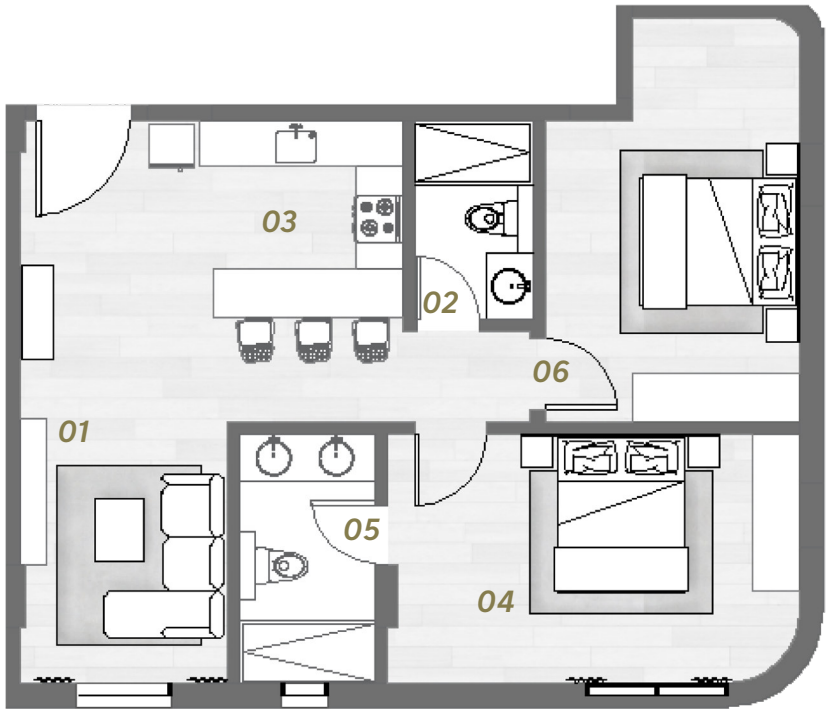
Second Floor

S - 12 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,28 x 3,40	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 2,45	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,50 x 2,61	03	المطبخ
Master Bedroom	3,15 x 3,32	04	غرفة نوم رئيسية
Dressing Room	2,35 x 2,43	05	غرفة ملابس
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,45	06	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,13 x 3,55	07	غرفة نوم (1)
Terrace	0,85 x 2,90	08	تراس
Total Area (m^2)	**78m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الثاني

S - 13 | غرفتين نوم



Second Floor

S - 13 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	2,65 x 3,05	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,65	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,05 x 3,50	03	المطبخ
Master Bedroom	3,15 x 5,20	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 3,15	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,20 x 3,58	06	غرفة نوم (1)
Total Area (m^2)	**80m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الثاني

S - 14 | غرفتين نوم



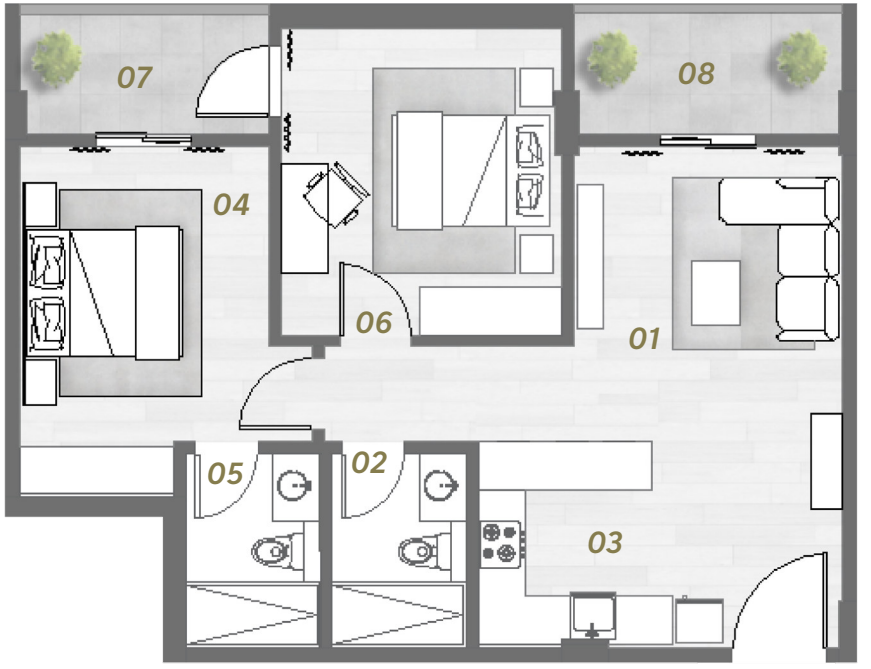
Second Floor

S - 14 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,50 x 3,59	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,85	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,00 x 2,50	03	المطبخ
Master Bedroom	3,25 x 5,08	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	2,00 x 2,00	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,50 x 4,50	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,20 x 1,60	07	تراس (1)
Total Area (m^2)	**84m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الثاني

S - 15 | غرفتين نوم



Second Floor

S - 15 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	2,53 x 3,40	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 2,45	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,60 x 3,00	03	المطبخ
Master Bedroom	3,15 x 3,73	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,45	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,55 x 3,88	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,65 x 3,15	07	تراس (1)
Terrace (2)	1,65 x 3,40	08	تراس (2)
Total Area (m^2)	**84m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الثاني

S - 16 | غرفتين نوم



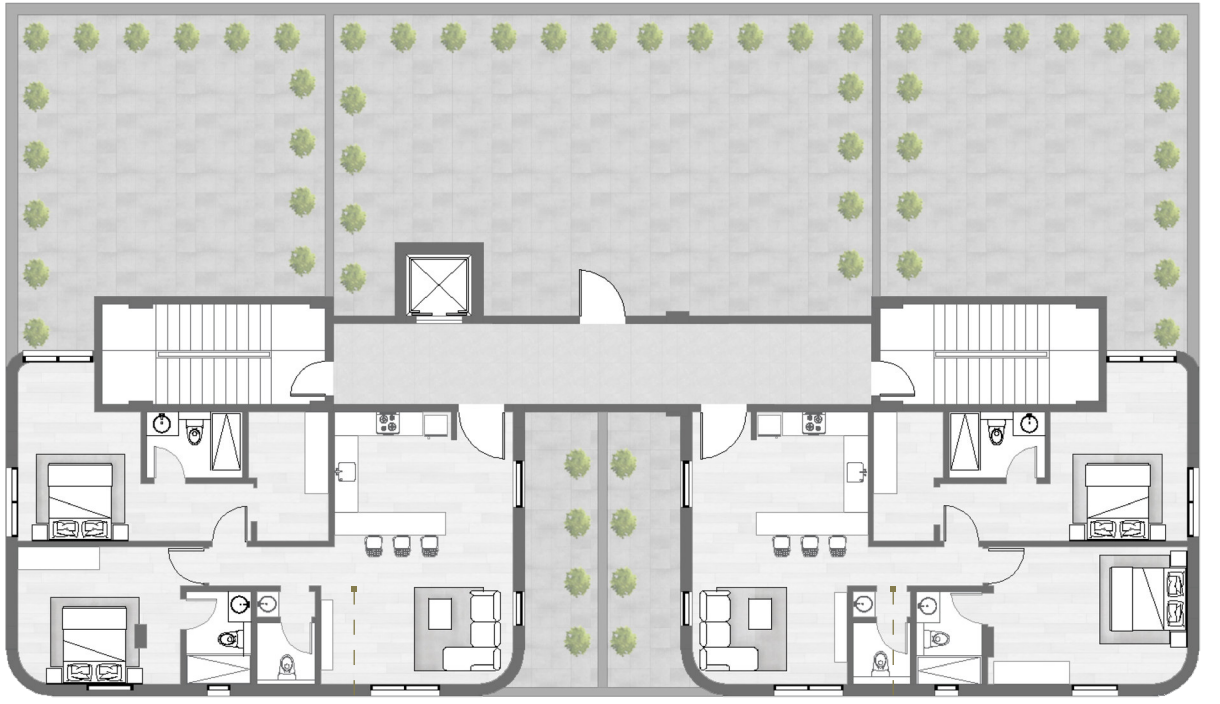
Second Floor

S - 16 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,40 x 4,01	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,46 x 2,72	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,29 x 2,78	03	المطبخ
Master Bedroom	4,75 x 6,40	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,73	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,20 x 3,83	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,20 x 1,60	07	تراس (1)
Total Area (m^2)	**84m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

مخطط
الطابق الأخير

Roof
Floor Plan

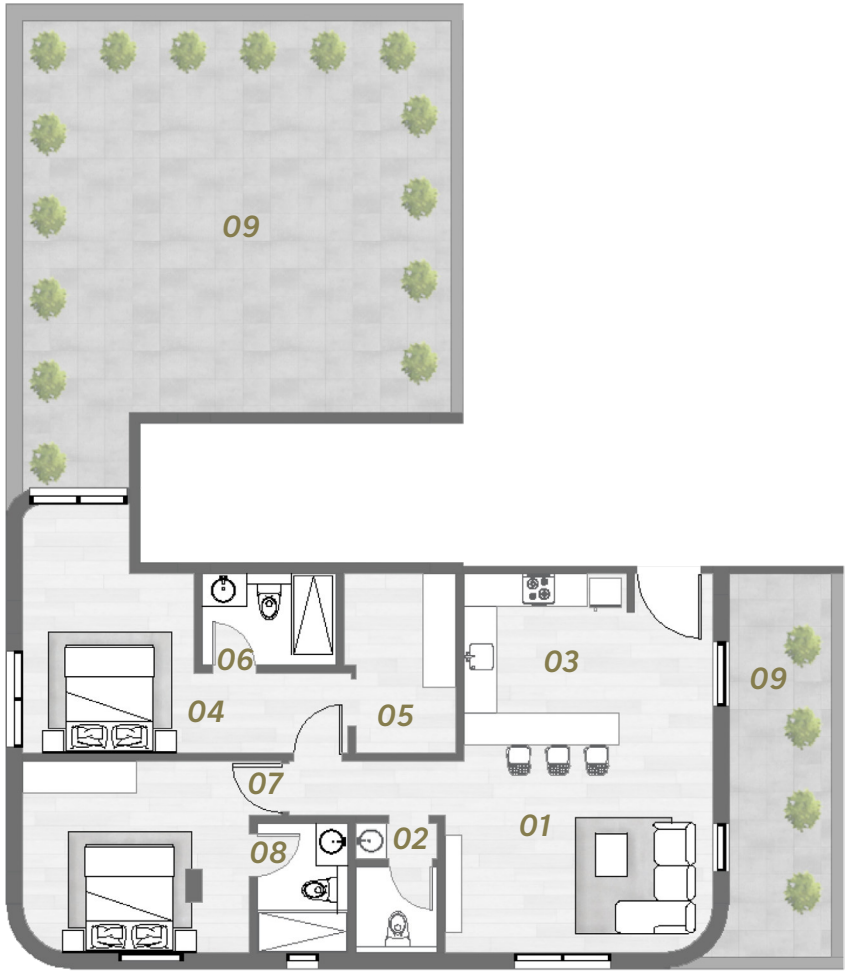


R - 17
Unit Size: 105 m²
Outdoor Area: 75 m²

R - 18
Unit Size: 105 m²
Outdoor Area: 75 m²

الطابق الأخير

R - 17 | غرفتين نوم



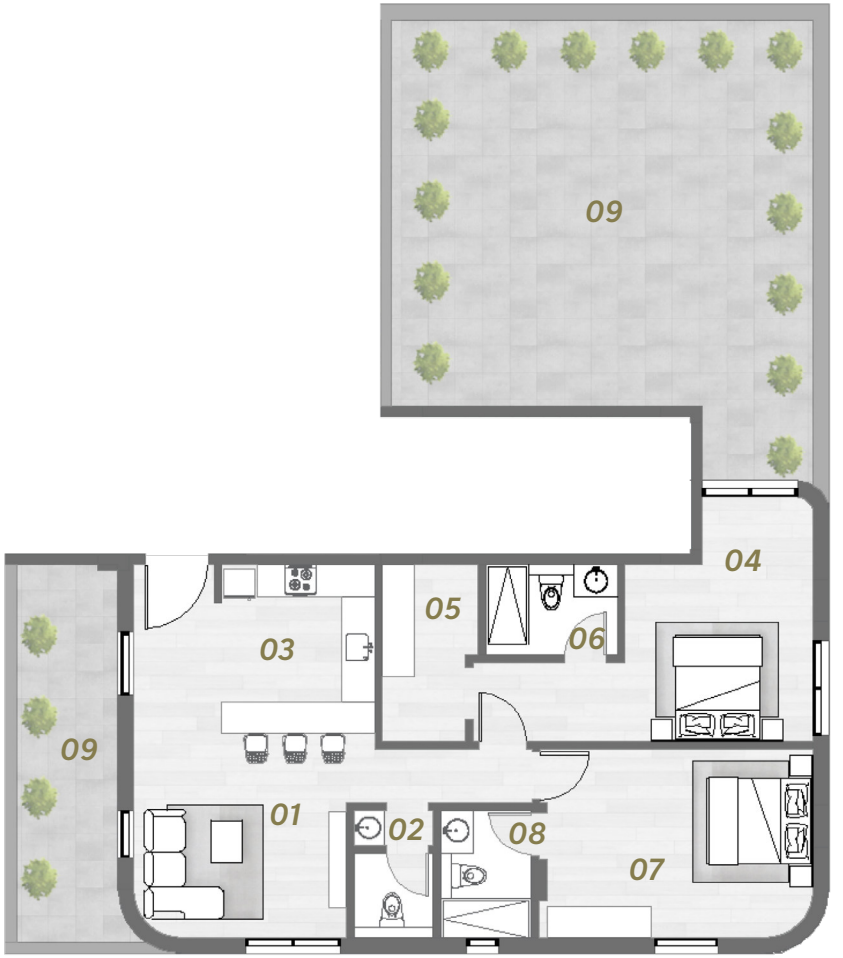
Roof Floor

R - 17 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	2,58 x 5,00	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 1,60	02	حمام الضيوف
Kitchen	3,00 x 3,50	03	المطبخ
Master Bedroom (1)	4,65 x 6,08	04	غرفة نوم رئيسية (1)
Dressing Room	2,08 x 3,35	05	غرفة ملابس
Master Bedroom Bathroom (1)	1,70 x 2,50	06	حمام غرفة النوم الرئيسية (1)
Master Bedroom (2)	3,58 x 4,82	07	غرفة نوم رئيسية (2)
Master Bedroom Bathroom (2)	1,70 x 2,43	08	حمام غرفة النوم الرئيسية (2)
Indoor Area (m^2)	105m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	75m^2	09	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**180m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأخير

R - 18 | غرفتين نوم



Roof Floor

R - 18 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	2,58 x 4,03	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 3,28	02	حمام الضيوف
Kitchen	3,00 x 3,50	03	المطبخ
Master Bedroom (1)	4,65 x 6,44	04	غرفة نوم رئيسية (1)
Dressing Room	1,57 x 3,35	05	غرفة ملابس
Master Bedroom Bathroom (1)	1,70 x 2,50	06	حمام غرفة النوم الرئيسية (1)
Master Bedroom (2)	3,58 x 5,18	07	غرفة نوم رئيسية (2)
Master Bedroom Bathroom (2)	1,70 x 2,43	08	حمام غرفة النوم الرئيسية (2)
Indoor Area (m^2)	$105m^2$		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	$75m^2$	09	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**$180m^2$**		**المساحة الإجمالية (م2)**

خطة السداد الواردة في البروشور

الأولى 20%	الثانية 10%	الثالثة 20%	الرابعة 20%
الخامسة 20%	السادسة 5%	عند الإفراغ أو التسليم 5%	

النسب بحسب البروشور المرفق. تواصل مع استثمر لتأكيد شروط السداد ومواعيد الدفعات للوحدة المختارة.



استثمر العقارية

شقق النرجس الفاخرة

الرياض - حي النرجس

للاستفسار وحجز زيارة

0510512000

investre.sa

للموقع والاتجاهات اضغط هنا