

تصور معماري لواجهة المشروع

الرياض · حي حطين

ريزي 24

مساحتك لحياة أجمل.

دليل المشروع

ومخططات الوحدات السكنية

التسويق: استثمر العقارية

0510512000 | investre.sa


RUSI
24

Modern Living in the Heart of Northern Riyadh.

Located in the heart of Hitteen District, in northern Riyadh, RESI 24 offers modern living. This vibrant area is known for its strategic location, providing residents with easy access to amenities, as well as cultural, educational, and recreational facilities, making it perfect for families and individuals alike.

أسلوب حياة عصري في قلب شمال الرياض.

يقع «ريزي 24» في قلب حي الحطين شمال الرياض، ويقدم أسلوب حياة عصري. يتميز هذا الحي النابض بالحيوية بموقعه الاستراتيجي، مما يتيح للسكان سهولة الوصول إلى مختلف الخدمات والمرافق الثقافية والتعليمية والترفيهية، مما يجعله مثاليًا للعائلات والأفراد على حد سواء.



Convenient Living with Easy Access to Key Amenities.

RESI 24 stands out for its proximity to key landmarks and essential services. Residents enjoy easy access to shopping centers, fine dining, entertainment areas, and top-rated schools and healthcare facilities. The district is well-connected by major roadways and public transportation options, ensuring efficient and convenient commuting across the city.

RESI 24 combines modern infrastructure, proximity to amenities, and vibrant community spirit for a perfect blend of urban living and suburban tranquility.



راحة استثنائية مع القرب من أبرز الخدمات والمرافق.

يتميز «ريزي 24» بقربه من المعالم الرئيسية والخدمات الأساسية. يتمتع السكان بسهولة الوصول إلى مراكز التسوق والمطاعم الفاخرة والمناطق الترفيهية، بالإضافة إلى المدارس والمرافق الصحية. كما أن الحي مرتبط جيدًا بشبكة الطرق الرئيسية ووسائل النقل العام، مما يضمن التنقل بكفاءة وسهولة في جميع أنحاء المدينة.

يجمع «ريزي 24» بين البنية التحتية الحديثة، والقرب من المرافق، وروح المجتمع النابضة لتقديم مزيج مثالي من الحياة العصرية والهدوء.




INVESTRE | RESI 24
RESI 24



Where Efficiency Meets Comfort.

At RESI 24, efficiency and comfort come together to deliver a remarkable living experience. With 24 two-bedroom units ranging from 88 to 165 sqm, each unit is meticulously designed to maximize space and functionality, featuring open layouts, ample natural light, and premium finishes that combine practicality with elegance. Residents can enjoy modern amenities, including fully equipped kitchens with contemporary appliances, spacious bedrooms for relaxation, and integrated smart home features that enhance convenience and control.

Two-bedroom ranging from 88 to 165 sqm

حيث تلتقي الكفاءة مع الراحة.

في «ريزي 24»، تجتمع الكفاءة والراحة لتقدمان تجربة سكنية مميزة. يضم المشروع 24 وحدة من غرفتين نوم، تتراوح مساحاتها بين 88 و165 متر مربع. تم تصميم كل وحدة بعناية فائقة للاستفادة القصوى من المساحة والوظائف، بتصاميم متناسقة تسمح بدخول الضوء الطبيعي وتشطيبات عالية الجودة تجمع بين العملية والأناقة. يمكن للمقيمين الاستمتاع بمرافق حديثة تشمل مطابخ مجهزة بالكامل بأجهزة عصرية، وغرف نوم واسعة توفر أجواءً مريحة، بالإضافة إلى ميزات المنزل الذكي التي تعزز الراحة والتحكم.

غرفتين نوم من 88 إلى 165 متر مربع









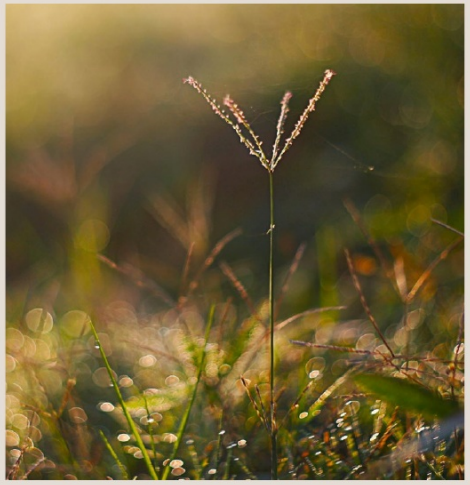

SPACE


SPACE

أسلوب حياة يرتكز على الإنسان.

لا يقتصر «ريزي 24» على الوحدات السكنية فقط، بل يمتد ليخلق مجتمعًا نابضًا بالحياة. يضم المشروع مساحات مشتركة مثالية للاجتماعات العملية أو التجمعات الاجتماعية أو العمل الهادئ، إلى جانب مناطق خارجية مصممة للاسترخاء وتعزيز التفاعل بين الجيران. هذه المرافق المدروسة تمزج بين الإنتاجية والترفيه، لتلبي احتياجات السكان العصريين.

A Human-Centered Living Experience.



RESI 24 extends beyond individual units to create a vibrant community. The development includes communal spaces ideal for business meetings, social gatherings, or quiet work, as well as beautifully landscaped outdoor areas for relaxation and fostering connections with neighbors. These thoughtful amenities blend productivity and leisure, catering to the needs of today's residents.





A Strategic Investment Opportunity.

RESI 24 is more than just modern residential units; it's a strategic investment designed to tap into the growing rental demand from expatriates in Saudi Arabia. This opportunity offers an entry point into the thriving real estate market, ensuring substantial returns.

We've partnered with Kease, renowned for their professional property management, to maximize your investment benefits. Kease›s expertise ensures that RESI 24 not only meets the market standards but excels, providing you with steady income and enhanced property value.

فرصة استثمارية استراتيجية.

«ريزي 24» ليس مجرد مجموعة من الوحدات السكنية العصرية، بل هو فرصة استثمارية استراتيجية للمستثمرين الذين يستهدفون الطلب المتزايد على العقارات الإيجارية من بين الوافدين إلى السعودية مما يجعله خيارًا مثاليًا لدخول سوق العقارات المزدهر.

إن شراكتنا مع شركة كيز، المعروفة بخبرتها الواسعة في إدارة العقارات بكفاءة، تهدف إلى زيادة العوائد الاستثمارية لعملائنا. تضمن خبرة «كيز» أن يتجاوز مشروع «ريزي 24» التوقعات السوقية، مما يوفر دخلاً مستداماً ويعزز من قيمة الاستثمار.



Maximize Your Investment with Kease.

They specialize in comprehensive property management services tailored specifically for investors. Their goal is to simplify your role as a property owner and ensure your investment yields the highest possible returns.

Here's how they support you:

- Property Maintenance
- Tenant Acquisition
- Occupancy Management
- Investment Optimization
- Complete Peace of Mind

Let Kease transform your investment experience.

Kease

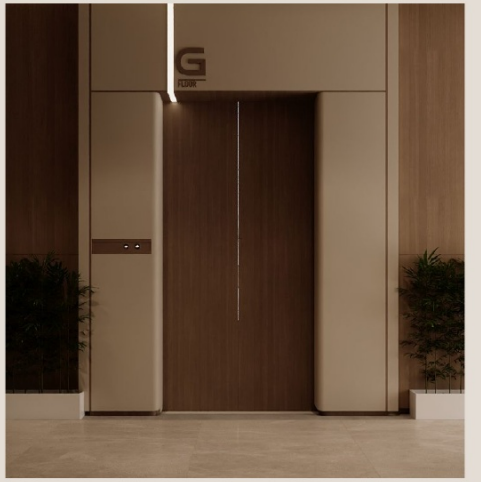
إستَفِد من استِثمارك مع كيز.

تتخصص شركة كيز في تقديم خدمات إدارة العقارات الشاملة، المصممة خصيصًا للمستثمرين. هدفنا هو تبسيط دورك كمالك عقار وضمان تحقيق أعلى عوائد ممكنة من استثمارك.

تعرف على طرق دعمهم لك:

- صيانة العقار
- استقطاب المستأجرين
- إدارة التشغيل
- عوائد مجدية على الاستثمار
- توفير الطمأنينة التامة

كيز. مفهوم جديد لتجربتك الاستثمارية.





Elevating Your Living Experience.

Kease offers renters a selection of premium residential units, ranging from well-maintained furnished apartments to fully serviced homes. Whether tenants are looking for a short-term stay or a long-term home, they provide flexible leasing options tailored to meet your needs.

Exclusive Lifestyle Benefits:

- Lifestyle Amenities
- Community Events
- Convenience and Comfort

Each property is crafted to provide a harmonious living environment. They focus on creating spaces that offer both privacy and opportunities for community engagement, making every location not just a place to live, but a place to thrive.

Discover the difference with Kease.



تعزيز التجربة السكنية

تعرض كيز للمستأجرين تشكيلة من الوحدات السكنية الفاخرة، من الشقق المفروشة بعناية إلى المنازل المجهزة بالكامل. سواء يسعى المستأجر لإقامة قصيرة أو دائمة، فإنهم يقدمون خيارات تأجير متنوعة تلبي مختلف الاحتياجات.

مزايا حصرية لأسلوب حياة مميز:

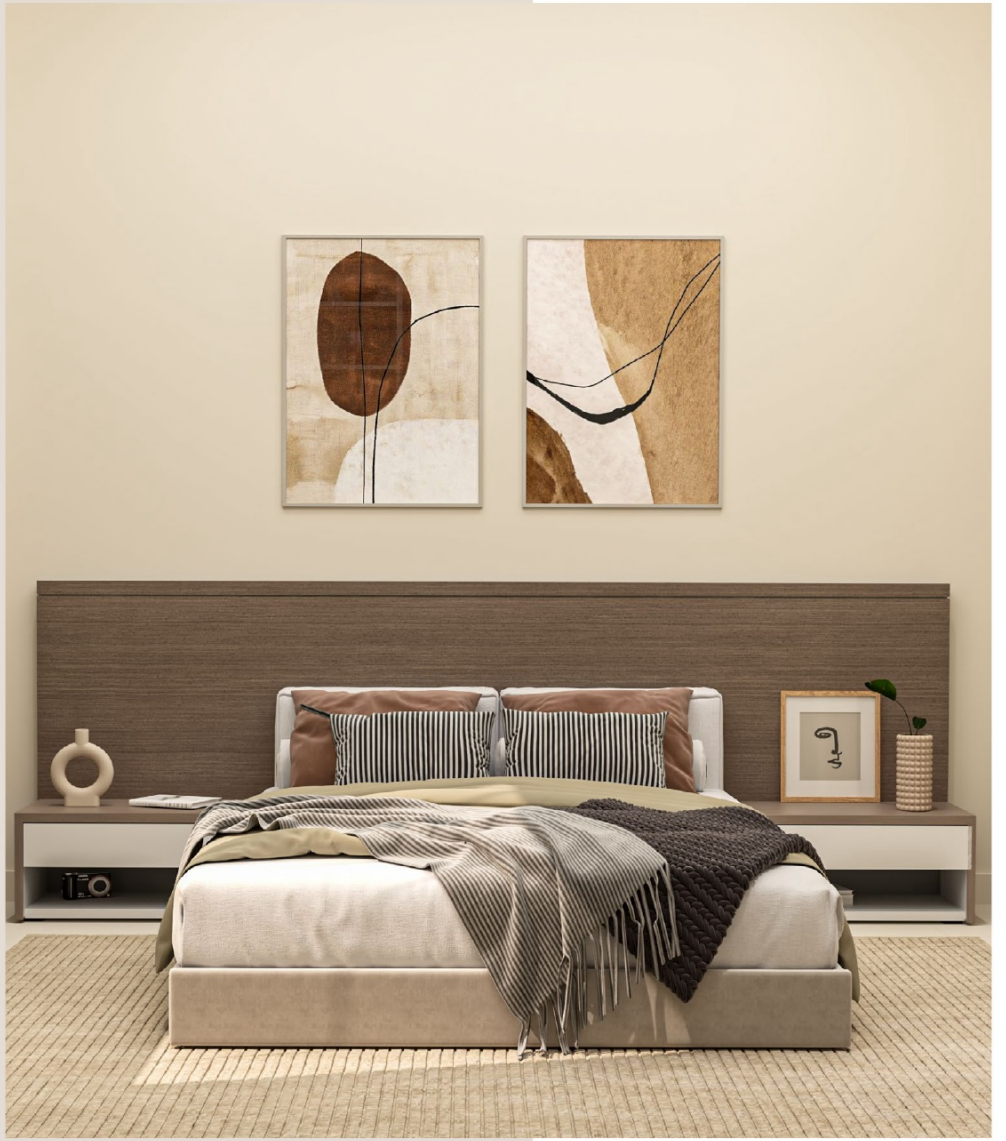
- مرافق ترفيهية
- أنشطة اجتماعية
- راحة ورفاهية

يتم تصميم كل الوحدات لبيئة معيشية متناغمة، ويتم التركيز على خلق مساحات تجمع بين الخصوصية والتفاعل الاجتماعي، مما يحول كل مكان من مسكن إلى مكان يزدهر فيه السكان.

كيز، مفهوم جديد لتجربة السكن.

Kease







مخططات
الوحدات.

Floor
Plans.

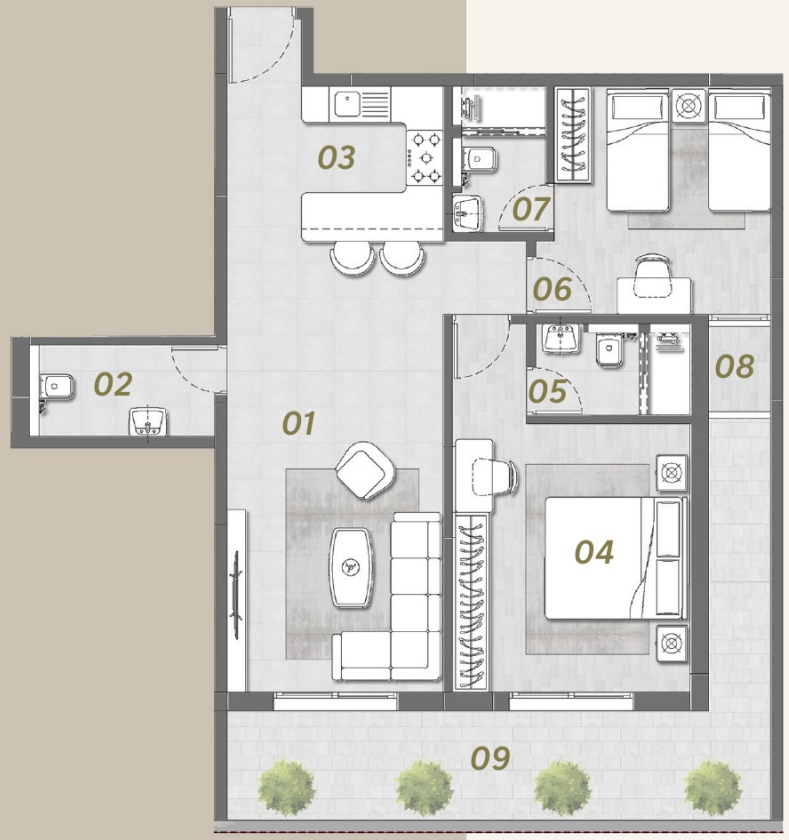
RESI.
24
ريـــزي

تنويه: جميع الصور والمخططات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي مؤشرات فقط وقد تتغير في أي وقت وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح التخطيط.



مخطط
الطابق الأرضي

Ground Floor Plan



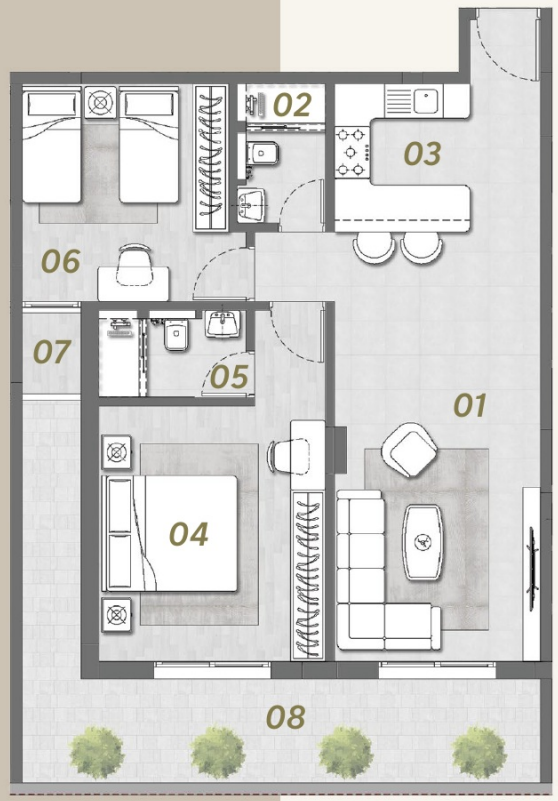
الطابق الأرضي

G-01 | غرفتين نوم

Ground Floor

G-01 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,50 x 6,20	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 3,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,55 x 2,30	03	المطبخ
Master Bedroom	3,85 x 4,40	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,50	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,50 x 3,75	06	غرفة نوم (1)
Bathroom (1)	1,50 x 2,40	07	حمام (1)
Terrace	1,50 x 1,00	08	تراس
Indoor Area (m^2)	117,47m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	23,32m^2	09	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**140,79m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**



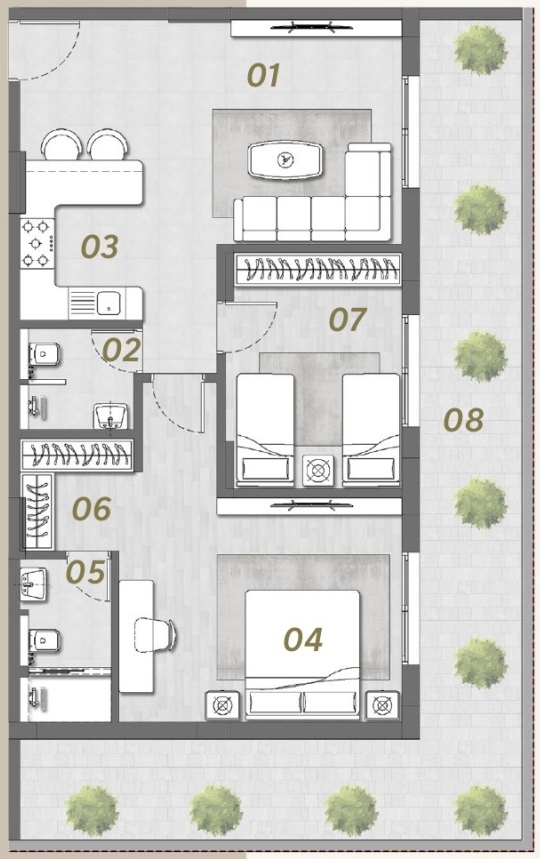
الطابق الأرضي

G-02 | غرفتين نوم

Ground Floor

G-02 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,50 x 6,20	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,40	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,55 x 2,30	03	المطبخ
Master Bedroom	3,85 x 4,40	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,50	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,50 x 3,75	06	غرفة نوم (1)
Terrace	1,50 x 1,00	07	تراس
Indoor Area (m^2)	88,15m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	24,82m^2	08	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**112,97m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**



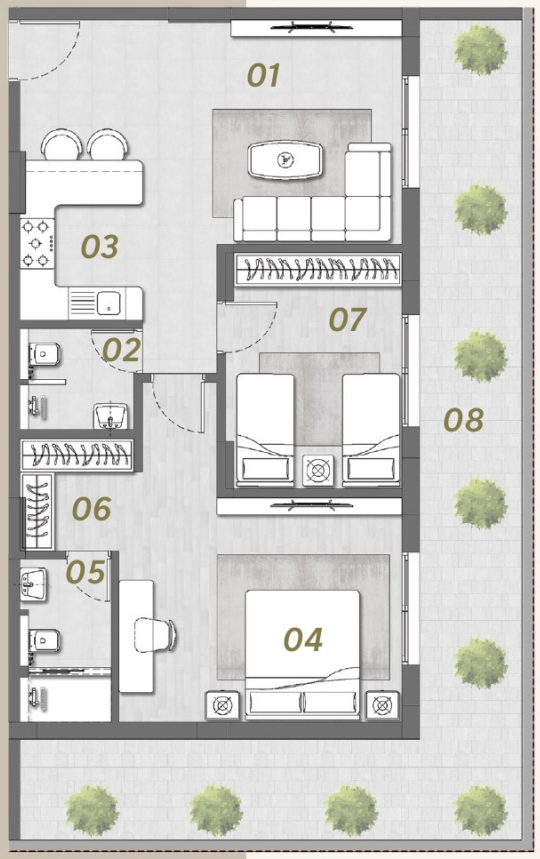
الطابق الأرضي

G-03 | غرفتين نوم

Ground Floor

G-03 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,25 x 4,00	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,80 x 2,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,15 x 2,65	03	المطبخ
Master Bedroom	4,95 x 4,00	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,60 x 2,90	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Dressing Room	2,00 x 2,00	06	غرفة ملابس
Bedroom (1)	3,10 x 4,20	07	غرفة نوم (1)
Indoor Area (m^2)	88,61m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	46,98m^2	08	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**135,59m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**



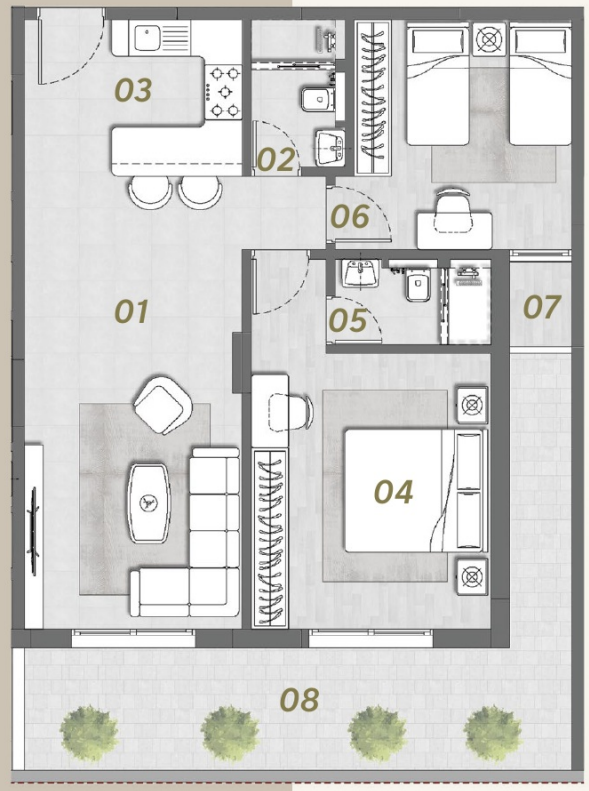
الطابق الأرضي

G-04 | غرفتين نوم

Ground Floor

G-04 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,25 x 4,00	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,80 x 2,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,15 x 2,65	03	المطبخ
Master Bedroom	4,95 x 4,00	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,60 x 2,90	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Dressing Room	2,00 x 2,00	06	غرفة ملابس
Bedroom (1)	3,10 x 4,20	07	غرفة نوم (1)
Indoor Area (m^2)	89,31m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	48,13m^2	08	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	137,44m^2		**المساحة الإجمالية (م2)**



الطابق الأرضي

G-05 | غرفتين نوم

Ground Floor

G-05 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,50 x 6,20	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,40	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,55 x 2,30	03	المطبخ
Master Bedroom	3,85 x 4,40	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,50	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,50 x 3,75	06	غرفة نوم (1)
Terrace	1,50 x 1,00	07	تراس
Indoor Area (m^2)	84,83m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	25,83m^2	08	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	110,66m^2		**المساحة الإجمالية (م2)**



الطابق الأرضي

G-06 | غرفتين نوم

Ground Floor

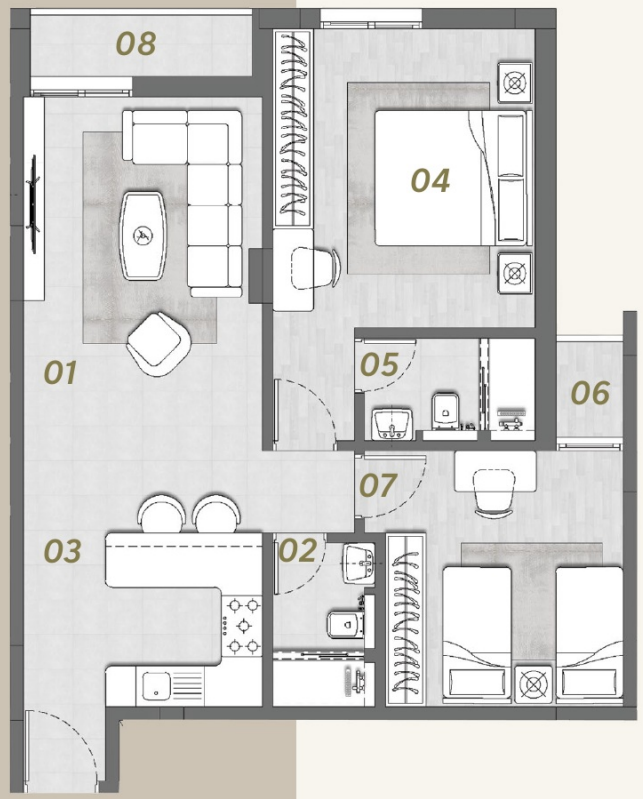
G-06 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	400 x 5,40	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,65 x 1,60	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,65 x 3,40	03	المطبخ
Master Bedroom	4,50 x 4,15	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	2,50 x 1,50	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Dressing Room	1,55 x 2,50	06	غرفة ملابس
Bedroom (1)	4,00 x 3,00	07	غرفة نوم (1)
Bathroom (1)	1,65 x 2,15	08	حمام (1)
Terrace	1,50 x 1,00	09	تراس
Indoor Area (m^2)	93,70m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	15,40m^2	10	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**109,10m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**



مخطط
الطابق الأول

First
Floor Plan



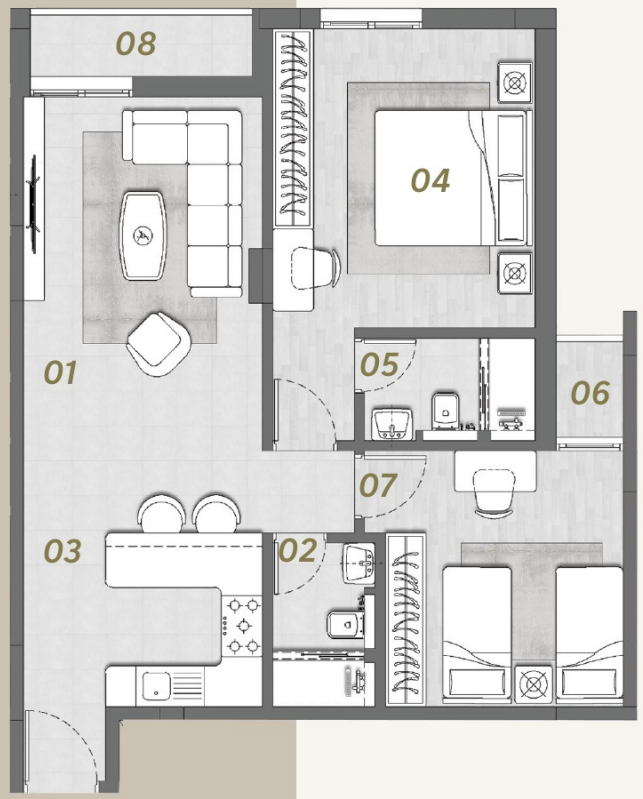
First Floor

F-07 | Two Bedrooms

الطابق الأول

F-07 | غرفتين نوم

The Type	المساحة (م)	الرقـم	الـنـوع
Living Room	3,50 x 5,20	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,20	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,55 x 2,20	03	المطبخ
Master Bedroom	4,95 x 4,00	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	4,40 x 3,85	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Terrace (1)	1,00 x 1,50	06	تراس (1)
Bedroom (1)	3,75 x 3,50	07	غرفة نوم (1)
Terrace (2)	1,00 x 3,25	08	تراس
Total Area (m^2)	**87,72m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**



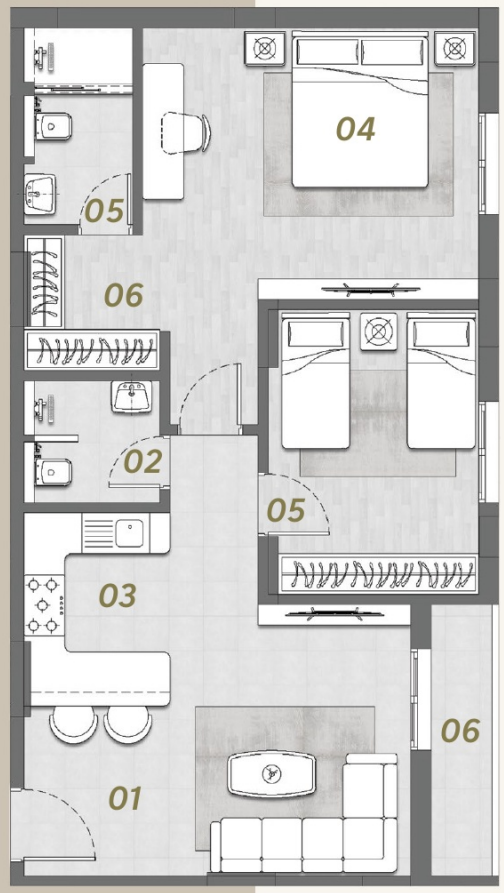
First Floor

F-08 | Two Bedrooms

الطابق الأول

F-08 | غرفتين نوم

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,50 x 5,20	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,20	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,55 x 2,20	03	المطبخ
Master Bedroom	4,95 x 4,00	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	4,40 x 3,85	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Terrace (1)	1,00 x 1,50	06	تراس (1)
Bedroom (1)	3,75 x 3,50	07	غرفة نوم (1)
Terrace (2)	1,00 x 3,25	08	تراس
Total Area (m^2)	87,67m^2		المساحة الإجمالية (م2)



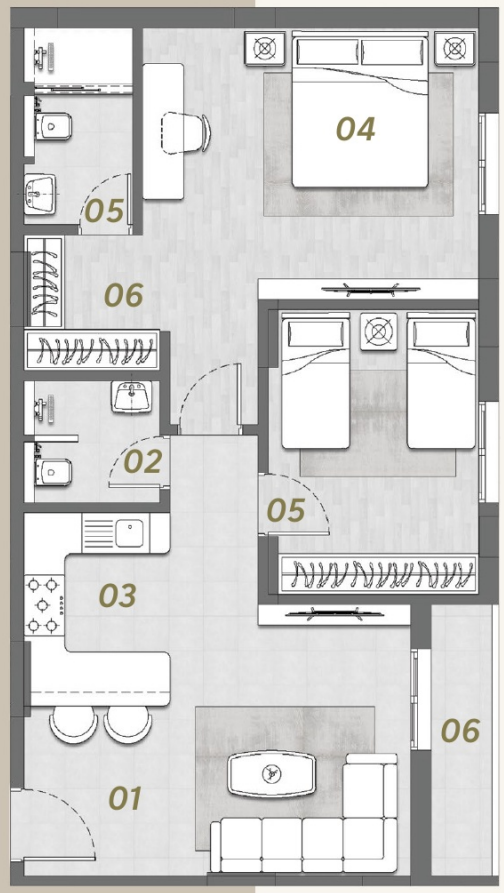
الطابق الأول

F-09 | غرفتين نوم

First Floor

F-09 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	235 x 4,00	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,80 x 2,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,15 x 2,65	03	المطبخ
Master Bedroom	4,00 x 4,95	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,60 x 2,90	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Dressing Room	2,00 x 2,00	06	غرفة ملابس
Bedroom (1)	3,10 x 4,20	07	غرفة نوم (1)
Terrace	1,00 x 4,00	08	تراس
Total Area (m^2)	**88,66m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**



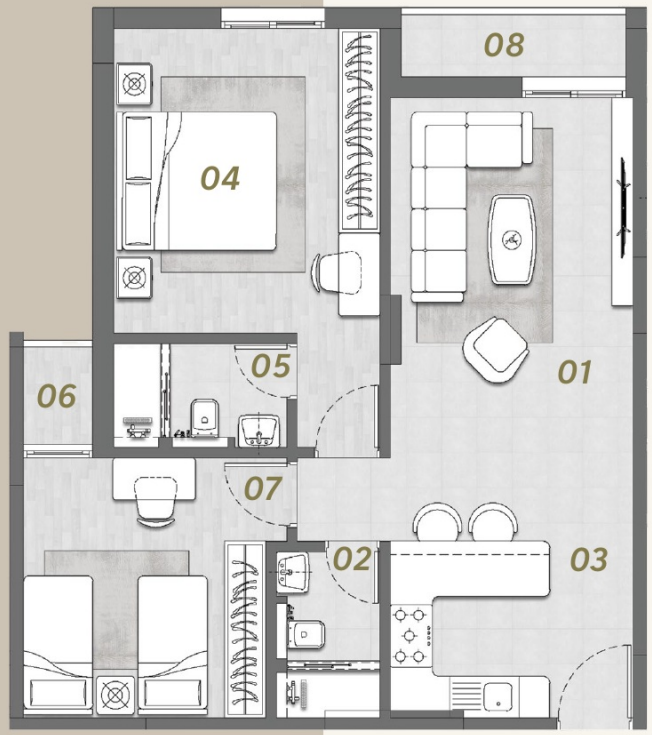
الطابق الأول

F-10 | غرفتين نوم

First Floor

F-10 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	235 x 4,00	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,80 x 2,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,15 x 2,65	03	المطبخ
Master Bedroom	4,00 x 4,95	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,60 x 2,90	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Dressing Room	2,00 x 2,00	06	غرفة ملابس
Bedroom (1)	3,10 x 4,20	07	غرفة نوم (1)
Terrace	1,00 x 4,00	08	تراس
Total Area (m^2)	**89,36m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**



First Floor

F-11 | Two Bedrooms

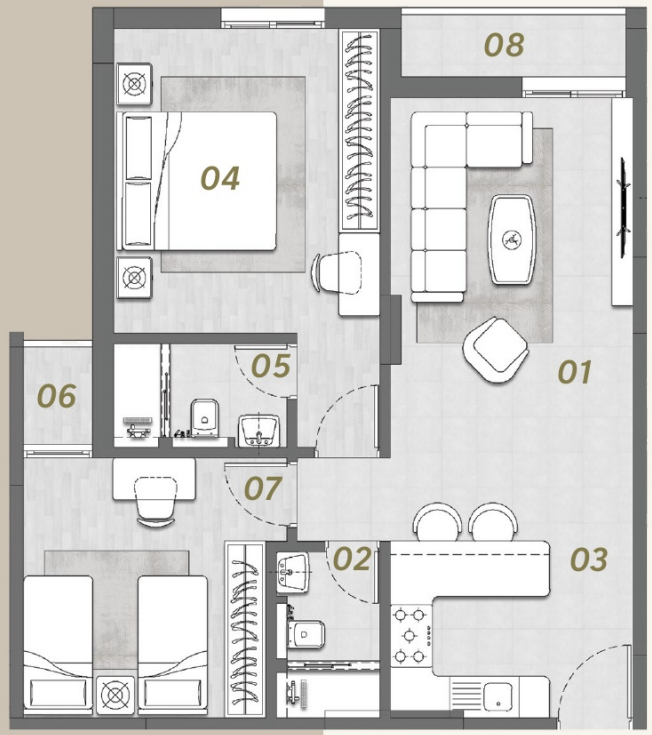
الطابق الأول

F-11 | غرفتين نوم

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,50 x 5,20	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,20	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,55 x 2,20	03	المطبخ
Master Bedroom	4,95 x 4,00	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	4,40 x 3,85	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Terrace (1)	1,00 x 1,50	06	تراس (1)
Bedroom (1)	3,75 x 3,50	07	غرفة نوم (1)
Terrace (2)	1,00 x 3,25	08	تراس
Total Area (m^2)	**86,90m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأول

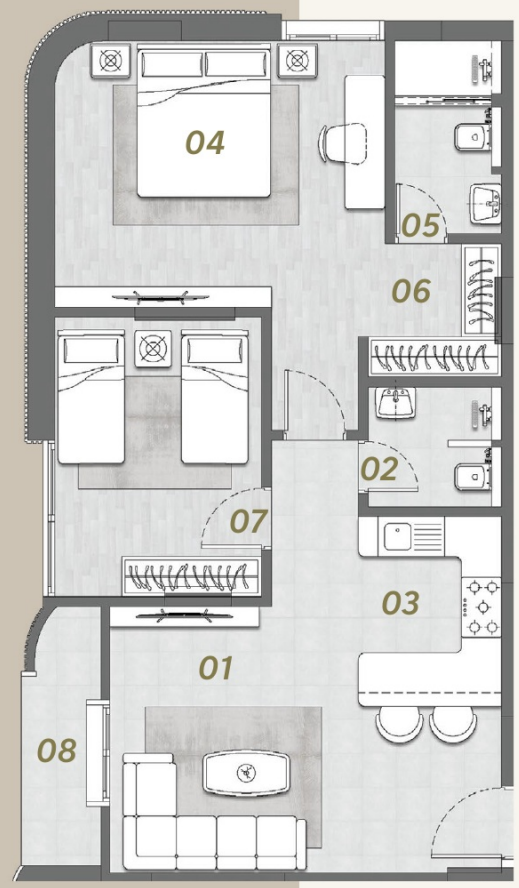
F-12 | غرفتين نوم



First Floor

F-12 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	الـنـوع
Living Room	3,50 x 5,20	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,20	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,55 x 2,20	03	المطبخ
Master Bedroom	4,95 x 4,00	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	4,40 x 3,85	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Terrace (1)	1,00 x 1,50	06	تراس (1)
Bedroom (1)	3,75 x 3,50	07	غرفة نوم (1)
Terrace (2)	1,00 x 3,25	08	تراس
Total Area (m^2)	**86,95m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**



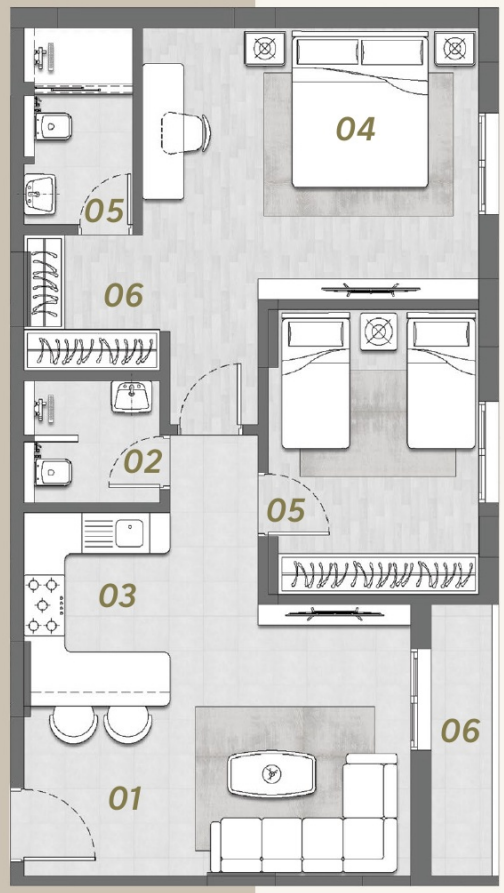
الطابق الأول

F-13 | غرفتين نوم

First Floor

F-13 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	235 x 4,00	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,80 x 2,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,15 x 2,65	03	المطبخ
Master Bedroom	4,00 x 4,95	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,60 x 2,90	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Dressing Room	2,00 x 2,00	06	غرفة ملابس
Bedroom (1)	3,10 x 4,20	07	غرفة نوم (1)
Terrace	1,00 x 4,00	08	تراس
Total Area (m^2)	**90,86m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**



الطابق الأول

F-14 | غرفتين نوم

First Floor

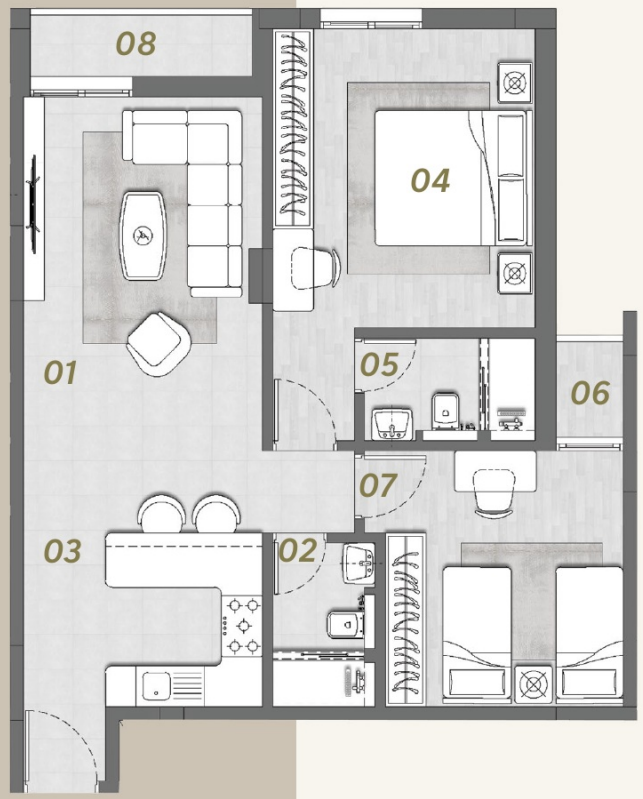
F-14 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	235 x 4,00	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,80 x 2,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,15 x 2,65	03	المطبخ
Master Bedroom	4,00 x 4,95	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,60 x 2,90	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Dressing Room	2,00 x 2,00	06	غرفة ملابس
Bedroom (1)	3,10 x 4,20	07	غرفة نوم (1)
Terrace	1,00 x 4,00	08	تراس
Total Area (m^2)	**90,68m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**



مخطط
الطابق الثاني

Second Floor Plan



Second Floor

S-15 | Two Bedrooms

الطابق الثاني

S-15 | غرفتين نوم

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,50 x 5,20	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,20	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,55 x 2,20	03	المطبخ
Master Bedroom	4,95 x 4,00	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	4,40 x 3,85	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Terrace (1)	1,00 x 1,50	06	تراس (1)
Bedroom (1)	3,75 x 3,50	07	غرفة نوم (1)
Terrace (2)	1,00 x 3,25	08	تراس
Total Area (m^2)	87,72m^2		المساحة الإجمالية (م2)

الطابق الثاني

S-16 | غرفتين نوم



Second Floor

S-16 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,50 x 6,20	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,40	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,55 x 2,30	03	المطبخ
Master Bedroom	3,85 x 4,40	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,50	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,50 x 3,75	06	غرفة نوم (1)
Terrace	1,50 x 1,00	07	تراس
Indoor Area (m^2)	87,92m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	28,15m^2	08	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**116,07m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الثاني

S-17 | غرفتين نوم



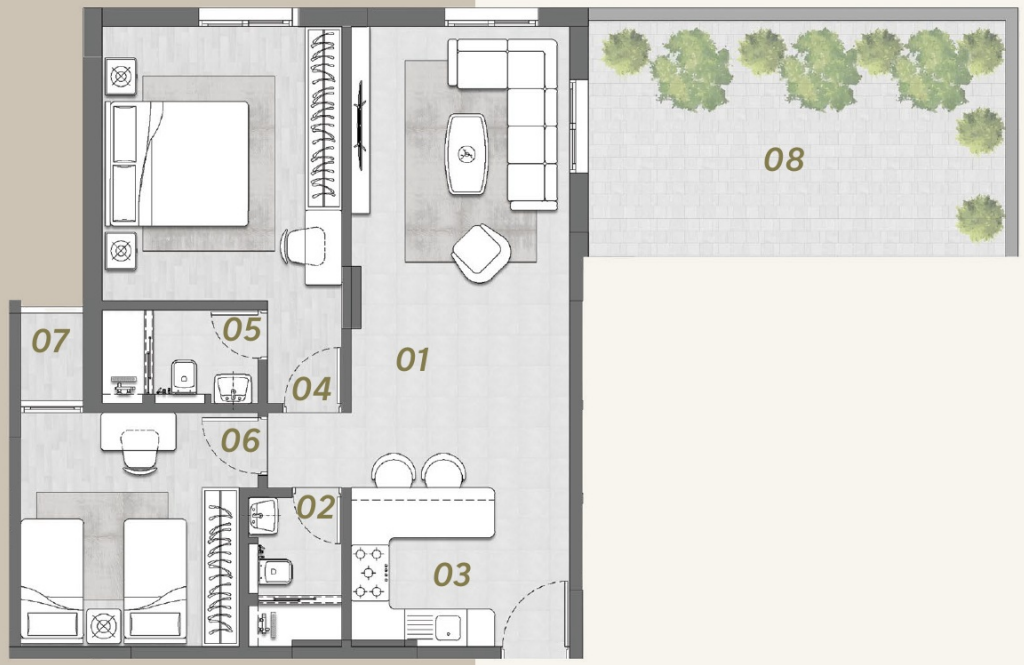
Second Floor

S-17 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,60 x 4,00	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,85 x 2,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	1,85 x 2,70	03	المطبخ
Master Bedroom	3,50 x 4,70	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,85 x 2,00	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,50 x 4,70	06	غرفة نوم (1)
Indoor Area (m^2)	94,03m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	30,87m^2	07	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**124,90m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الثاني

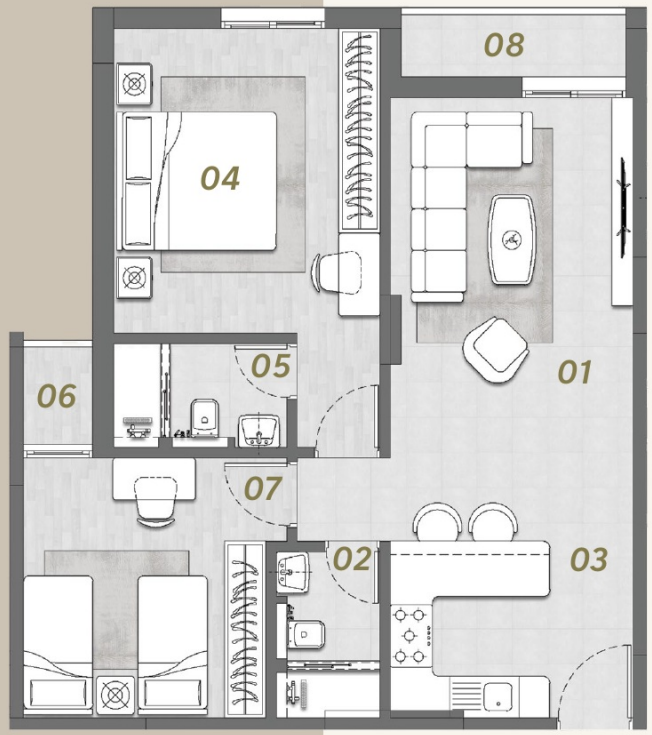
S-18 | غرفتين نوم



Second Floor

S-18 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,50 x 6,20	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,40	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,55 x 2,30	03	المطبخ
Master Bedroom	3,85 x 4,40	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,50	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,50 x 3,75	06	غرفة نوم (1)
Terrace	1,50 x 1,00	07	تراس
Indoor Area (m^2)	87,16m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	28,84m^2	08	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**116m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**



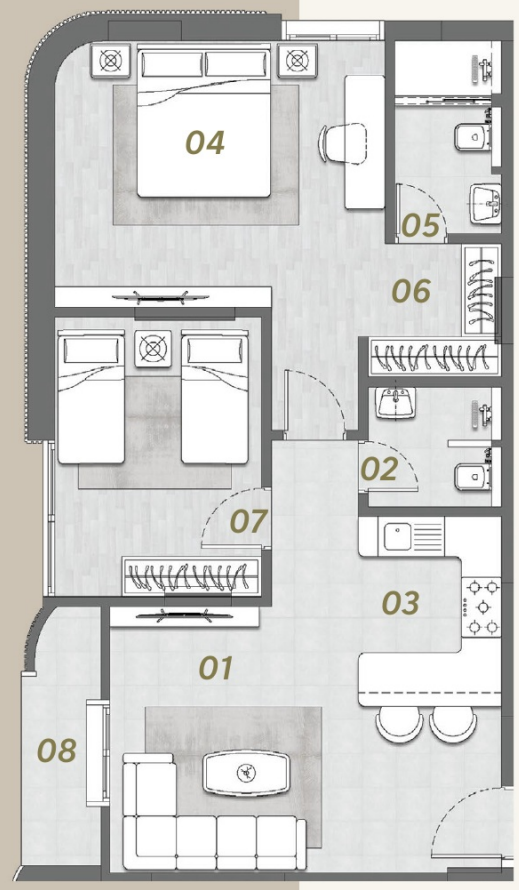
Second Floor

S-19 | Two Bedrooms

الطابق الثاني

S-19 | غرفتين نوم

The Type	المساحة (م)	الرقـم	الـنـوع
Living Room	3,50 x 5,20	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,20	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,55 x 2,20	03	المطبخ
Master Bedroom	4,95 x 4,00	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	4,40 x 3,85	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Terrace (1)	1,00 x 1,50	06	تراس (1)
Bedroom (1)	3,75 x 3,50	07	غرفة نوم (1)
Terrace (2)	1,00 x 3,25	08	تراس
Total Area (m^2)	**86,95m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**



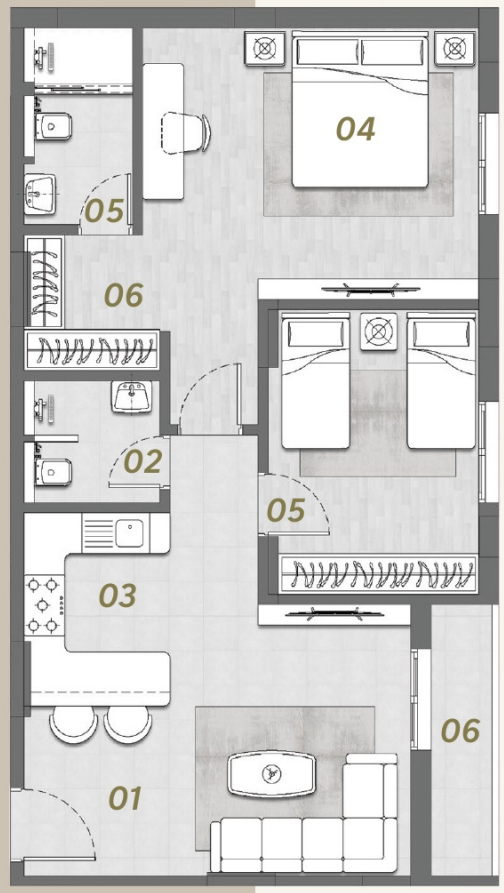
الطابق الثاني

S-20 | غرفتين نوم

Second Floor

S-20 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	235 x 4,00	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,80 x 2,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,15 x 2,65	03	المطبخ
Master Bedroom	4,00 x 4,95	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,60 x 2,90	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Dressing Room	2,00 x 2,00	06	غرفة ملابس
Bedroom (1)	3,10 x 4,20	07	غرفة نوم (1)
Terrace	1,00 x 4,00	08	تراس
Total Area (m^2)	**90,86m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**



الطابق الثاني

S-21 | غرفتين نوم

Second Floor

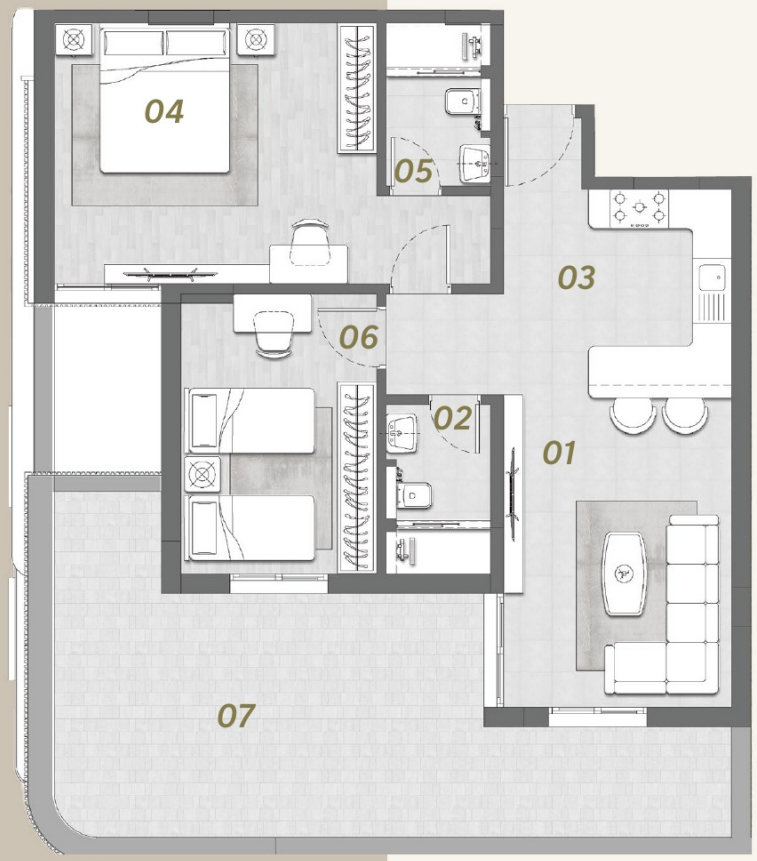
S-21 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	235 x 4,00	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,80 x 2,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,15 x 2,65	03	المطبخ
Master Bedroom	4,00 x 4,95	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,60 x 2,90	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Dressing Room	2,00 x 2,00	06	غرفة ملابس
Bedroom (1)	3,10 x 4,20	07	غرفة نوم (1)
Terrace	1,00 x 4,00	08	تراس
Total Area (m^2)	**90,68m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**



مخطط
الطابق الأخير

Roof
Floor Plan



الطابق الأخير

R-22 | غرفتين نوم

Roof Floor

R-22 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,60 x 4,80	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,60 x 2,60	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,20 x 3,15	03	المطبخ
Master Bedroom	4,10 x 4,95	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,60 x 2,50	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,00 x 4,30	06	غرفة نوم (1)
Indoor Area (m^2)	88,28m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	45,50m^2	07	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	133,78m^2		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأخير

R-23 | غرفتين نوم



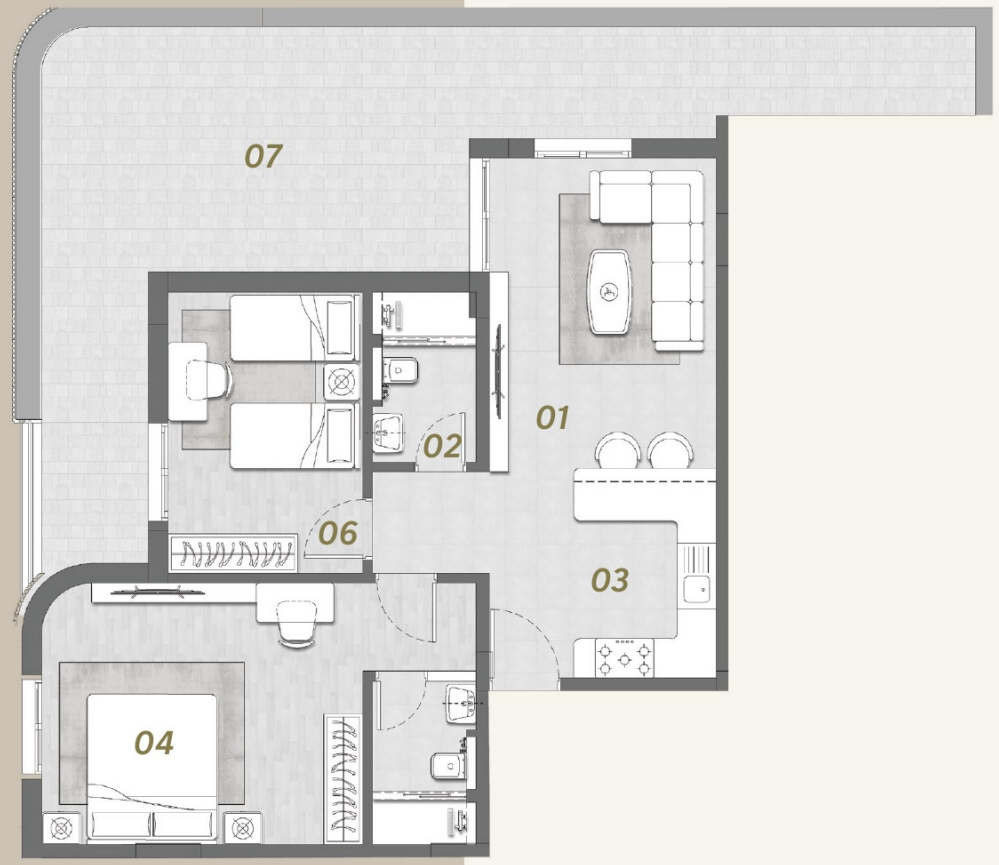
Roof Floor

R-23 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,65 x 4,30	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 2,50	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,65 x 3,45	03	المطبخ
Master Bedroom	3,50 x 4,50	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,50 x 2,50	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,05 x 3,80	06	غرفة نوم (1)
Indoor Area (m^2)	83,91m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	73,92m^2	07	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	**157,83m^2**		**المساحة الإجمالية (م2)**

الطابق الأخير

R-24 | غرفتين نوم



Roof Floor

R-24 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقـم	النـوع
Living Room	3,60 x 4,80	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,60 x 2,60	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,20 x 3,15	03	المطبخ
Master Bedroom	4,10 x 4,95	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,60 x 2,50	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,00 x 4,30	06	غرفة نوم (1)
Indoor Area (m^2)	84,02m^2		**المساحة الداخلية (م2)**
Outdoor Area (m^2)	43,35m^2	07	**المساحة الخارجية (م2)**
Total Area (m^2)	127,37m^2		**المساحة الإجمالية (م2)**

جدول الدفعات

رقم الدفعة	الدفعات
01	20%
02	10%
03	20%
04	20%
05	20%
06	5%
07	5% عند الافراغ او التسليم



Partners of
Success.

BTT® FURNITURE

Kease

شـــركـاء
النجـاح



مشروع ريزي 24 · حطين

شاهد التفاصيل عن قرب.
ورتب موعدك مع استثمر.

فريقنا معك للاستفسار عن الوحدات المتاحة وترتيب المعاينة.

0510512000

info@investre.sa | investre.sa

المخططات تعرض نماذج المشروع المختلفة، ويؤكد فريقنا النموذج المطابق للوحدة عند الاستفسار.

الصور تصورات معمارية للمشروع. التسويق: استثمر العقارية.